

ERHEBUNGSBOGEN

zur Bewertung einer Kategorisierung aktualisiert 1.5.2011

Verband der Privatzimmer- und Ferienwohnungsvermieter VlbG.

www.privatvermieter-vorarlberg.at

info@privatvermieter-vorarlberg.at

Allgemeine Merkmale

Bei der Beurteilung des Hauses werden vor allem auch folgende allgemeine Merkmale in die Bewertung einbezogen:

- Äußeres Erscheinungsbild, einladend
- Parkmöglichkeit, Zufahrt
- Vorplatz
- Zustand der Baulichkeiten, der Einrichtungen und der anderen Anlagen sowie deren Funktionsfähigkeit
- Reinlichkeit
- Zusatzeinrichtungen
- Auftreten, Verhalten und Freundlichkeit der Vermieter
- Zufriedenheit der Gäste (Gästebeschwerden)












Einfache aber gute Qualität





Einheitliche und gehobene Qualität












Erstklassige, neuwertige und sehr gute Qualität + Ambiente

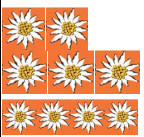
1.	GÄSTEEMPfang UND INFORMATION				
	Ansprechperson erreichbar				<input type="checkbox"/>
	örtliches Prospektmaterial liegt auf				<input type="checkbox"/>
	Ansprechperson erreichbar				<input type="checkbox"/>
	Fremdsprachenkenntnisse				<input type="checkbox"/>
	Gepäcktransport auf Wunsch				<input type="checkbox"/>
	Abholung von öffentlichen Verkehrsmitteln auf Wunsch gewährleistet				<input type="checkbox"/>
	(Bus- und Bahnstationen)				<input type="checkbox"/>
	Zentrale Depotmöglichkeit für Wertgegenstände				<input type="checkbox"/>
	Prospektmaterial und Informationsmappe				<input type="checkbox"/>
	Funktioneller, einladender Empfangsbereich				<input type="checkbox"/>
	Ansprechperson erreichbar				<input type="checkbox"/>
	Internet, E-Mailadresse und Homepage				<input type="checkbox"/>
	Fremdsprachenkenntnisse				<input type="checkbox"/>
	Gepäcktransport auf Wunsch				<input type="checkbox"/>
	Abholung von öffentlichen Verkehrsmitteln auf Wunsch gewährleistet				<input type="checkbox"/>
	Zimmersafes				<input type="checkbox"/>
	Prospektmaterial und Informationsmappe				<input type="checkbox"/>
2.	MINDESTGRÖSSE				
A.	Zimmergröße und Nasszellenbereich:				<input type="checkbox"/>
	Mindestens 80 % der Zimmer müssen der angegebenen Größenordnung entsprechen. Für ein Zimmer mit mehr als zwei Betten, werden für jedes weitere Bett, 5 m ² hinzugerechnet.				
		Doppelzimmer	Einzelzimmer	Nasszelle	
		18 m ²	14 m ²	4,0 m ²	
		18 m ²	14 m ²	4,0 m ²	
		20 m ²	16 m ²	5,5 m ²	
B.	Appartementgröße (inkl. Nasszelle, WC und Küchenbereich)				<input type="checkbox"/>
	Mindestens 80 % der angegebenen Apartments müssen der angegebenen Größenordnung entsprechen.				
		1 - 2 Personen *	4 Personen *	*) jede weitere Person zusätzlich	
		30 m ²	42 m ²	4 m ²	
		35 m ²	47 m ²	5 m ²	
		40 m ²	52 m ²	6 m ²	

3.	AUSSTATTUNG	
Die Mindestausstattung in allen Kategorien besteht aus :		
Heizung:		
Alle Räume müssen beheizbar sein		<input type="checkbox"/>
Verbandskasten u. Feuerlöscher müssen vorhanden sein		<input type="checkbox"/>
Schlafbereich:		
Bett		<input type="checkbox"/>
Nachtkästchen oder Ablage		<input type="checkbox"/>
Nachttischlampe		<input type="checkbox"/>
Kleiderschrank/nische		<input type="checkbox"/>
ausreichende Anzahl an Kleiderbügeln		<input type="checkbox"/>
Ausreichend Hand- und Badetücher		<input type="checkbox"/>
Bettwäsche		<input type="checkbox"/>
Papierkorb		<input type="checkbox"/>
Nasszellenbereich:		
WC/ Toilettenpapier und Reserverollen / Hygienebeutel		<input type="checkbox"/>
Bad oder Dusche		<input type="checkbox"/>
Dusche nur mit Duschwand (kein Duschvorhang)		<input type="checkbox"/>
Waschbecken		<input type="checkbox"/>
Zahnputzbecher		<input type="checkbox"/>
Spiegel		<input type="checkbox"/>
Steckdose für Rasierapparat und Fön		<input type="checkbox"/>
Handtuchhalter		<input type="checkbox"/>
Abfallbehälter mit Deckel		<input type="checkbox"/>
Badevorleger		<input type="checkbox"/>
Nur für Gästezimmer:		
Schlafbereich:		
eine Sitzgelegenheit pro Bett		<input type="checkbox"/>
Nur für Ferienwohnungen:		
Wohnbereich:		
Tisch und 1 Sitzplatz pro Person		<input type="checkbox"/>
Papierkorb		<input type="checkbox"/>
Küchenbereich:		
Kühlschrank		<input type="checkbox"/>
Kochgelegenheit		<input type="checkbox"/>
Spülbecken mit Kalt - und Warmwasser, Reinigungszubehör		<input type="checkbox"/>

	Einfache aber gute Ausstattung	
	<p>Heizung: <u>beheizbar</u> <input type="checkbox"/></p> <p>Zimmerbereich: <u>Vorhänge oder Verdunkelungsmöglichkeit</u> <input type="checkbox"/> <u>Bettmindestgröße: 90 x 190 cm</u> <input type="checkbox"/></p> <p>Nasszellenbereich: <u>Grundausstattung in guter Qualität</u> <input type="checkbox"/></p> <p>Gästezimmer/Ferienwohnungen: Nasszellenbereich: Dusche/Bad, WC sowie ausreichend Ablagemöglichkeit ausgestattet <input type="checkbox"/></p> <p>Nur für Ferienwohnungen: Wohnbereich: <u>Grundausstattung in guter Qualität</u> <input type="checkbox"/></p> <p>Küchenbereich: <u>2 Platten-Herd, ab 4 Personen Mehrplatten-Herd</u> <input type="checkbox"/> <u>bis 2 Personen optisch vom Wohnbereich getrennter Schlafbereich</u> <input type="checkbox"/> <u>3 bis 4 Personen ein vom Wohnbereich getrennter Schlafräum</u> <input type="checkbox"/> <u>5 bis 6 Personen zwei vom Wohnbereich getrennte Schlafräume</u> <input type="checkbox"/></p>	
	Gehobene, gute Ausstattung + Ambiente	
	<p>Heizung: <u>Zentralheizung</u> <input type="checkbox"/></p> <p>Zimmerbereich: <u>Einheitliche Kleiderbügel</u> <input type="checkbox"/> <u>Bettmindestgröße: 90 x 190 cm</u> <input type="checkbox"/> <u>(bei Neuanschaffung: 90 x 200 cm)</u> <input type="checkbox"/></p> <p>Nasszellenbereich: <u>Dusche/Bad, WC sowie ausreichend Ablagemöglichkeit</u> <input type="checkbox"/> <u>Seife, Haarfön</u> <input type="checkbox"/></p> <p>Nur für Zimmer: <u>TV im Aufenthaltsraum</u> <input type="checkbox"/> <u>Gästekühlschrak im Aufenthaltsraum</u> <input type="checkbox"/> <u>Spiele und Bücher</u> <input type="checkbox"/></p>	

	<p>Nur für Ferienwohnungen:</p> <p>Nasszellenbereich: <u>bei Neubauten WC räumlich getrennt ab 4 Personen</u> <input type="checkbox"/></p> <p>Wohnbereich: <input type="checkbox"/></p> <p><u>Vorraum</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Essplatz</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>TV</u> <input type="checkbox"/></p> <p>Küchenbereich: <u>ab 4 Personen Mehrplattenherd</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Wasserkocher</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Kaffeemaschine</u> <input type="checkbox"/></p> <p>bis 2 Personen optisch vom Wohnbereich getrennter Schlafbereich <input type="checkbox"/></p> <p>3 bis 4 Personen ein vom Wohnbereich getrennter Schlafräum <input type="checkbox"/></p> <p>5 bis 6 Personen zwei vom Wohnbereich getrennte Schlafräume <input type="checkbox"/></p>	
	<p align="center">Erstklassige, sehr gute Ausstattung + Ambiente/zeitgemäß</p>	
	<p>Allgemein:</p> <p><u>Internetzugang/Internetcorner</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Farbfernsehgerät</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Safe in jeder Wohnung</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Spiele und Bücher</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Radio</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Spiegel (Ganzansicht)</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Infomappe</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Nähzeug, Schuhputzzeug</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Waschgelegenheit gegeben</u> <input type="checkbox"/></p> <p>Außenbereich: <u>Liegewiese, Terrasse, Balkon mit Gartenmöbel (ausgenommen Stadtbereich)</u> <input type="checkbox"/></p> <p>Heizung: <u>Zentralheizung</u> <input type="checkbox"/></p> <p>Schlafbereich: <u>Einheitliche Kleiderbügel</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Bettwäsche sehr guter Zustand, keine bügelfreie</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Bettmindestgröße: 90 x 200 cm</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Matratzen sehr guter Qualität</u> <input type="checkbox"/></p> <p>Nasszellenbereich: <u>Dusche/Bad, WC, ausreichend Ablagemöglichkeit</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Gesichtstücher (Tissues)</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Hygienebeutel</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Haarfön</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Seife</u> <input type="checkbox"/></p> <p><u>Zahnputzgläser</u> <input type="checkbox"/></p>	

	Für Gästezimmer:	
	<u>Bettwäsche erstklassiger Qualität, nicht bügelfrei</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Safe in jedem Zimmer</u>	<input type="checkbox"/>
	Für Ferienwohnungen:	
	Wohnbereich:	
	<u>Vorraum</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Essplatz</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Sitzgruppe</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Safe</u>	<input type="checkbox"/>
	Nasszellenbereich:	
	<u>ab 6 Personen, 2 WC pro Wohnung</u>	<input type="checkbox"/>
	Küchenbereich:	
	<u>Küche, oder kombiniert mit Wohnbereich</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>2-Plattenherd, ab 4 Personen Mehrplattenherd</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Backröhre oder Mikrowellenherd</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Kaffeemaschine</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Toaster, Wasserkocher</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Geschirrspüler</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Einheitliches Geschirr und Gläser</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Ausreichend Küchenutensilien</u>	<input type="checkbox"/>
	Schlafbereich:	
	<u>Bettwäsche erstklassiger Qualität, nicht bügelfrei</u>	<input type="checkbox"/>
4.	TELEFON	
	Gästezimmer:	
	<u>Das Gästehaus muss mit einem Telefon ausgestattet sein</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Telefon und Internet im Haus</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Telefon auf Wunsch im Zimmer</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Internetzugang/Internetcorner</u>	<input type="checkbox"/>
	Ferienwohnungen:	
	<u>Telefon auf Wunsch in der Wohnung</u>	<input type="checkbox"/>
5.	REINIGUNG - SICHERHEIT	
	<u>Reinigungsgeräte zentral zugänglich</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Feuerlöscher in jeder Etage</u>	<input type="checkbox"/>

6.	FRÜHSTÜCKSANGEBOT	
	Es muss ein Frühstücks- bzw. Aufenthaltsraum vorhanden sein.	<input type="checkbox"/>
	Für jeden Gast muss ein eigener Sitzplatz vorhanden sein!	<input type="checkbox"/>
	Frühstücks- bzw. Aufenthaltsraum kann auch Wohnbereich des Vermieters sein.	<input type="checkbox"/>
	Frühstücks- bzw. Aufenthaltsraum muss vom Wohnbereich des Vermieters getrennt sein.	<input type="checkbox"/>
	Einheitliches Geschirr, Glas und Besteck	<input type="checkbox"/>
	Stofftischtuch und Servietten	<input type="checkbox"/>
	Frühstücks- bzw. Aufenthaltsraum muss vom Wohnbereich des Vermieters getrennt sein.	
	Erstklassig ausgestatteter, geräumiger Frühstücks- bzw. Aufenthaltsraum	<input type="checkbox"/>
	Einheitliches Geschirr, Glas und Besteck	<input type="checkbox"/>
	Stofftischtuch und Serviette	<input type="checkbox"/>
7.	ABSTELLMÖGLICHKEITEN VON SPORTGERÄTEN	
	Abstellmöglichkeit für die Unterbringung von Sportgeräten	<input type="checkbox"/>
	Abstellmöglichkeit für die Unterbringung von Sportgeräten beheizbarer Raum, Schuhtrockner	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
8.	PARKPLÄTZE	
	ausgenommen Betriebe im Stadtbereich	
	pro Zimmer: 1 Autoabstellplatz	<input type="checkbox"/>
	bei Ferienwohnungen: 1 Autoabstellplatz pro Ferienwohnung	<input type="checkbox"/>
9.	Spiel, Sport, Freizeit	
	Einrichtungen im und beim Haus:	<input type="checkbox"/>

EMPFEHLUNGEN

Umweltschutz:

Als Beitrag zum aktiven Umweltschutz wird eine umweltschonende Betriebsführung empfohlen.

Abfalltrennung:

ausreichende Behältnisse zentral

„müllfreies“ Frühstück anbieten

frische Lebensmittel aus der Umgebung verwenden

Brandschutz:

Brandmelder

in jeder Etage ein Feuerlöscher

Freiwillige Dienstleistungen:

Wasch- und Trockenmöglichkeit auf Anfrage

Bügelmöglichkeit auf Anfrage

Frühstücksservice im Haus oder im Appartement