



PRIVATVERMIETER
VERBAND VORARLBERG

ERHEBUNGSBOGEN ZUR KATEGORISIERUNG



ALLGEMEINE MERKMALE

BEIM GESAMTEINDRUCK WIRD NICHT DER GESCHMACK, SONDERN DER ZUSTAND BEURTEILT.

- ✓ Äußeres Erscheinungsbild
- ✓ Zufahrt
- ✓ Parkmöglichkeit
- ✓ Vorplatz
- ✓ Zustand der Baulichkeiten und Einrichtungen sowie deren Funktionsfähigkeit
- ✓ Eingangsbereich – Vorraum, Empfangsraum
- ✓ Reinlichkeit
- ✓ Zusatzeinrichtungen
- ✓ Auftreten, Verhalten und Freundlichkeit des Vermieters

QUALITÄTSKRITERIEN



Einfache, zweckmäßig gute Ausstattung und Ambiente
Guter Erhaltungszustand.



Gehobene gute Ausstattung und Ambiente
Betonung des „wohnlichen Charakters“ der Ausstattung;
Erfordernis des dekorativen Elements.



Erstklassige, sehr gute Ausstattung und Ambiente/zeitgemäß
Die Ausstattung muss einem erstklassigen hohen Standard entsprechen;
Zeitgemäße und neuwertige Einrichtung.



Ausstattung mit einem Hauch von Luxus und Ambiente
Möblierung und Ausstattung bieten höchsten Wohnkomfort.

KATEGORISIERUNGSKRITERIEN

ZIMMER UND APARTEMENTS

Ankunft, Empfang	☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
Funktioneller, erstklassiger Eingangsbereich				
Lobby, Empfang, Informationsbereich				
Anwesenheit der Ansprechperson				
Internetauftritt				
Fremdsprachenkenntnisse				
Homepage in zwei Sprachen mit Buchungsoption				
Abholung von öffentlichen Verkehrsmitteln gewährleistet, Gepäcktransport				
Ein Parkplatz pro Zimmer/Appartement gewährleistet, ausgenommen Stadtbereich				
50 % Garage oder Carport				
Kreditkartenzahlung				

Kategorisierung ausschließlich ohne Auflagen 4s

Ausstattung allgemein	☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
Räumlich abgeschlossene Einheiten mit verschließbarer Türe				
Exklusive und neue Ausstattung in jedem Bereich				
Alle Räume müssen beheizbar sein				
Ab der zweiten Etage mit Lift				
Telefonmöglichkeit im Haus				
Internetzugang/corner im Haus für den Gast verfügbar				
Internetzugang im Zimmer/Appartement				
Beschilderung des Hauses				
Informations- und Prospektmaterial				
Schuhrockner				
Ausreichend Steckdosen				
Raum für die Unterbringung von Sportgeräten – in Schi- und Wanderregionen				
Funktionelle Servicestation für Rad und Ski				
Reinigungs-/Trockenraum mit Waschmaschine, Trockner, Bügelstation				
Fitnessraum mit mindestens zwei Geräten				
Außenanlage mit Garten, Loggia mit Möbeln, Spielgeräte				
Lektüre und Spiele				
Verbandsmaterial				
Feuerlöscher/Brandmelder				
Gesamteindruck sehr gut				

Mindestgröße Zimmer

	☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
Einzelzimmer 14 m ² , Doppelzimmer 18 m ² , Nasszelle 4,0 m ²				
Einzelzimmer 16 m ² , Doppelzimmer 20 m ² , Nasszelle 5,5 m ²				
Einzelzimmer 18 m ² , Doppelzimmer 25 m ² , Nasszelle 7,5 m ²				

Mindestens 80 % der Zimmer müssen der angegebenen Größenordnung entsprechen.
Für ein Zimmer mit mehr als zwei Betten werden für jedes weitere Bett 5 m² hinzugerechnet.

Mindestgröße Appartement inkl. Küche und Nasszelle/WC

	☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
1 bis 2 Personen 30 m ² , jede weitere Person zusätzlich 4 m ²				
3 bis 4 Personen 42 m ² , jede weitere Person zusätzlich 4 m ²				
1 bis 2 Personen 35 m ² , jede weitere Person zusätzlich 5 m ²				
3 bis 4 Personen 47 m ² , jede weitere Person zusätzlich 5 m ²				
1 bis 2 Personen 40 m ² , jede weitere Person zusätzlich 6 m ²				
3 bis 4 Personen 52 m ² , jede weitere Person zusätzlich 6 m ²				
1 bis 2 Personen 45 m ² , jede weitere Person zusätzlich 9 m ²				
3 bis 4 Personen 57 m ² , jede weitere Person zusätzlich 9 m ²				

Mindestens 80 % der Apartments müssen der angegebenen Größenordnung entsprechen.

Ausstattung Schlafbereich

	☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
Bettengröße mindestens 90 x 200 cm				
Matratzen in sehr guter Qualität				
Ablage, Beleuchtung zum Lesen, Kleiderschrank				
Bettwäsche nicht bügelfrei				
Einheitliche Kleiderbügel				
Balkon, Terrasse, Liegewiese				
Verdunkelungsmöglichkeit				
Bis 2 Personen – ein optisch vom Wohnbereich getrennter Schlafraum				
Bis 3 Personen – ein vom Wohnbereich getrennter Schlafraum				
3 bis 4 Personen – ein vom Wohnbereich getrennter Schlafraum				
4 bis 5 Personen – zwei vom Wohnbereich getrennte Schlafräume				
5 bis 6 Personen – zwei vom Wohnbereich getrennte Schlafräume				
Pro weitere 1 bis 2 Personen – ein zusätzlicher Schlafraum				

Zimmer	☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
Safe				
Zentrale Depotmöglichkeit für Wertgegenstände				
TV im Zimmer				
TV im Aufenthaltsraum				
Eine Sitzgelegenheit pro Bett				
Gepolsterte Sessel				
Spiegel mit Ganzansicht				
Näh- und Schuhputzzeug				
Tisch/Schreibtisch				
Lektüre und Spiele				
Gästekühlschrank im Aufenthaltsraum				

Nasszellenbereich	☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
Bad/Dusche nur mit Duschwand (kein Duschvorhang)				
WC, WC-Papier				
WC getrennt				
Sanitärbereich mindestens 8 m ²				
Ab 5 Personen zusätzlich 1 Dusche/Bad und WC				
Barrierefreie Duschen				
Duschgel, Seife, Gesichtstücher				
Ausreichend Hand- und Duschtücher				
Spiegel/Vergrößerungsspiegel				
Fön				
Hygienebeutel, Abfallbehälter mit Deckel				
Zahnputzgläser				
Badvorleger				
Ausreichende Beleuchtung und Steckdosen				
Ausreichend Ablagemöglichkeit				
Wellnessangebot – Sauna oder Dampfbad				

Wohnungsausstattung	☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
TV im Zimmer/Appartement				
TV im Zimmer/Appartement in angemessener Größe für die Raumverhältnisse				
Ab 4 Betten ein zusätzliches TV-Gerät				
Essplatz – mindestens 1 Sitzplatz pro Person				
Spiegel mit Ganzansicht				
Safe – fix montiert				
Zentrale Depotmöglichkeit für Wertgegenstände				
Waschmaschine/Trockenraum im Haus verfügbar				
Näh- und Schuhputzzeug				
Reinigungsgeräte zentral zugänglich				

Küchenbereich	☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
Koch- und Tafelgeschirr sowie Küchengeräte				
2 Plattenherd, ab 4 Personen Mehrplattenherd				
Spülbecken mit Kalt- und Warmwasser				
Kaffeemaschine				
Backrohr oder Mikrowelle				
Geschirrspüler				
Kühlschrank				
Toaster, Wasserkocher				

Frühstück und Aufenthaltsraum	☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
Ein vom Wohnbereich des Vermieters getrennter Raum				
Geschmackvoll gestalteter, heller Raum				
Frühstück mit regionalen Produkten				
Ausreichend Sitzgelegenheit im Frühstücksraum				
Einheitliches Geschirr, Gläser und Besteck				

ANTRAG FÜR DIE KATEGORISIERUNG VON

PRIVATZIMMER

FERIENWOHNUNGEN

FERIENHAUS

Hausname

Anschrift

Vor- und Nachname

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Mobil

E-Mail

Homepage

Anzahl der Zimmer

Anzahl der Appartements

Anzahl der Betten gesamt

Beantragte Kategorie



Datum

Unterschrift

VOR
ARL
BERG



PRIVATVERMIETER
VERBAND VORARLBERG

Privatvermieter Verband Vorarlberg

Büro: Hemmessen 112a · 6933 Doren · Telefon: 0043 (0)5516 2517 · Fax: 0043 (0)5516 2517
info@privatvermieter-vorarlberg.at · www.privatvermieter-vorarlberg.at